ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 125-А
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 967
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	48
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 009,91
5	Площадь лестничных клеток, кв.м.	92

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**485 466**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	530 818
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	14 382
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**530 818**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	563 356
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 423
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**563 356**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**452 928**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**15 271**
Содержание общего имущества всего,	**352 663**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	94 217
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	109 594
Уборка придомовой территории	87 519
Уборка лестничных клеток	61 333
Управление многоквартирным домом	**105 201**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**19 775**
Всего расходов:	**492 910**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**15 271**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство лавочек, ремонт штукатурки стен)	4 572
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт межтамбурных дверей	1 252
частичный ремонт кровли	3 625
ремонт водосточных труб	1 268
ремонт крылец	874
установка урн на детской площадке	1 275
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**-202 513**
Финансовый результат за 2022 г.	**70 446**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-132 067**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова